

## BESTEMMINGSPLANNEN

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 4a – Ommerweg M 752' Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2021 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

### - 'Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 4a – Ommerweg M 752'

De planherziening heeft ten doel in het kader van de Rood voor rood regeling de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op perceel Meersendijk 4a te Den Ham, die geen vervolgfunctie hebben te slopen. Ter compensatie voor de sloop van de gebouwen mag één compensatiewoning met bijgebouw worden teruggebouwd. Daarvoor is de locatie Ommerweg M 752 gevonden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201819BPBGPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht.

De wijzigingen zijn:

- Het ruimtelijk kwaliteitsplan (bijlage bij de toelichting) is aangepast voor wat betreft de positionering van de primaire uitrit.
- De woonbestemming op de verbeelding is aangepast teneinde de minimale afstand van de woonbestemming tot de rioolwaterzuiveringsinstallatie te borgen.

### Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan vanaf 18 februari 2021 digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien).

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding | COVID-19  
Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermeldde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

### Beroepsmogelijkheden

Van 19 februari 2021 tot en met 2 april 2021 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vastgesteld bestemmingsplan 'Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 478 - Schoolstraat L176' Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2021 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

### - 'Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 478 - Schoolstraat L176'

Het bestaande bouwrecht op het perceel naast perceel Westeinde 480 wordt verplaatst naar het perceel naast Schoolstraat 3 (perceel L176) te Vriezenveen, teneinde de realisatie van één nieuwe woning mogelijk te maken. Als gevolg van de verplaatsing van het bouwrecht zal het bouwrecht, gevestigd naast het perceel Westeinde 480, verwijderd worden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202008BPVZPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan is bij de vaststelling van het plan een enkele wijziging aangebracht. De wijziging betreft het zodanig aanpassen van de verbeelding dat het plangebied ten westen van Westeinde 480 aangepast wordt aan de kadastrale begrenzing.

### Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan vanaf 18 februari 2021 digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien).

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding | COVID-19  
Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermeldde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

### Beroepsmogelijkheden

Van 19 februari 2021 tot en met 2 april 2021 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8

van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vastgesteld bestemmingsplan 'Partiele herziening bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg' Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2021 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

### - 'Partiele herziening bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg'

Deze partiële herziening regelt diverse zaken voor het bedrijventerrein:

- de verkoop van motorbrandstoffen en enkel hieraan ondergeschikte detailhandel en horeca wordt mogelijk gemaakt;

- het produceren, verwerken, opslaan en tanken van waterstof en andere risicovolle bedrijven op bedrijventerrein Oosterweilanden wordt onder (vergunning)voorwaarden mogelijk gemaakt;
- een foutje met betrekking tot de toegestane hoogte van erfafscheidingen wordt hersteld.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202003BPVZFP-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn: De bestemming 'Bedrijventerrein — 2' is uit de regels verwijderd aangezien deze op de verbeelding niet voorkomt.

### Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien). Het plan is vanaf 18 februari 2021 op afspraak in te zien.

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding | COVID-19  
Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermeldde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op

# Bekendmakingen

dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

### Beroepsmogelijkheden

Van 19 februari 2021 tot en met 2 april 2021 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### Aanvragen reguliere procedure Den Ham

- Marleseweg 18, kappen van 1 eik, ontvangen 4-2-2021, zaaknummer 1700ESUITE69972021
- nabij Kerkallee 1, kappen van 1 eik, ontvangen 4-2-2021, zaaknummer 1700ESUITE70152021
- nabij Rohorst 2, kappen van 1 beuk, ontvangen 4-2-2021, zaaknummer 1700ESUITE70352021
- hoek Schapendijk/Rut ershoek (kavel 10) bouwen van een woning met garage, ontvangen 8-2-2021, zaaknummer 1700ESUITE72432021

### Vriezenveen

- De Zuivering ongen. VZV00 K 1741 en 1745 aanleggen van een parkeerplaats van gras keien, ontvangen 3-2-2021
- naast De Watergang 3 VZV00 K 1538 ged. bouwen glutenvrije broodfabriek, ontvangen 5-2-2021, zaaknummer 1700ESUITE71402021
- naast De Zuivering 30 VZV00 K 1584 bouwen van twee bedrijfshallen, ontvangen 08-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE73402021

### Vroomshoop

- Wilgenhoek 13 bouwen van een overkapping in de achtertuin, ontvangen 03-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE65302021

- tegenover De Nijverheid 59 kappen van 1 esdoorn, ontvangen 4-2-2021, zaaknummer 1700ESUITE70532021

### Wilt u de stukken inzien?

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding | COVID-19  
Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermeldde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

### Wilt u zienswijzen indienen?

Wilt u uw zienswijze over de aanvraag naar voren brengen? Dan doet u dat binnen één week na de ter inzage legging. De ingebrachte zienswijzen worden overwogen bij de (definitieve) beslissing van het college.

### Verlenging beslistermijn Den Ham

Molenstraat 23a verbouw woning (uiterlijke besluitdatum 17-03-2021), zaaknummer 1700ESUITE581042020)

### Vroomshoop

Linderveld West 27 het deels slopen van een bestaand pand en het nieuw bouwen van een bedrijfswoning met inwoning (uiterlijke besluitdatum 02-04-2021, zaaknummer 1700ESUITE590202020)

### Westerhaar-Vriezenveensewijk

Hoofdweg 9 het slopen van de bestaande aanbouw en het nieuw bouwen van een aanbouw aan de achtergevel (uiterlijke besluitdatum 06-04-2021, zaaknummer 1700ESUITE2502021)

### Bezwaar maken?

Tegen een besluit tot verlengen beslistermijn kunt u geen bezwaar- en/of beroepschrift indienen.

### Reguliere procedure verleend Den Ham

Molenstraat 23a verbouw woning (verzonden 09-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE581042020)

Kroezenhoek 8 het verbouwen van een bestaand bedrijfspand voor gebruik als kantoorpand voor de duur van 48 maanden (4 jaar) (verzonden 10-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE544562020)

### Vriezenveen

Oude Hoevenweg 55 Kappen van 1 kastanjeboom (verzonden 08-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE19742021)

De Lepelaar 23 kappen van een kastanjeboom (verzonden 09-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE27482021)

- Oosteinde 217 kappen van een eik (verzonden 10-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE29912021)
- Oosteinde 219 kappen van een eik (verzonden 10-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE27742021)

### Vroomshoop

Derde Blokweg 11 kappen van 6 fijnsparren (verzonden 09-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE26822021)

Oranjeplein ong. bouwen 15 appartementen (verzonden 09-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE458192020)

### Bezwaar maken?

Tegen de genomen besluiten over de reguliere omgevingsvergunningen kunt u bezwaar maken. Dat kan alleen als u belanghebbende bent. U richt uw bezwaarschrift aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Houd er rekening mee dat u het bezwaarschrift binnen zes weken indient. Dat is gerekend vanaf de dag na de bekendmaking van het besluit en is meestal eerder dan de publicatie ervan. Op verzoek kunt u de stukken digitaal inzien.

Voor informatie over bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunt u bij de medewerkers van Team Omgeving terecht.

## APV

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat zijn binnengekomen de volgende aanvragen en meldingen:

### Aanvraag APV-vergunning: Den Ham

- Kosterskamp ANWB Streetwise op 11-03-2021, ontvangen 4-2-2021, zaaknummer 1700ESUITE65162021

### Vriezenveen

- Tilanusplein Randrock Light, op 03-07-2021, 14-08-2021 en 11-09-2021, ontvangen 02-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE60332021
- Westeinde tussen 6 en 39 /van rotonde tot Tilanusplein Randrock Hemelvaartsdag, 13-05-2021, ingekomen 02-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE60432021
- Manitobaplein Oktoberfeesten Vriezenveen, 29-10-2021 t/m 31-10-2021, ontvangen 02-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE60672021

### Vroomshoop

- Oranjeplein Feestweek Vroomshoop van 04-09-2021 t/m 11-09-2021, ontvangen 02-02-2021, zaaknummer 1700ESUITE61272021

**Melding uitweg:****Den Ham**

- Bisschopsweg 3a  
aanleggen van een inrit,  
ontvangen 3-2-2021,  
zaaknummer 1700ESUITE64632021

- naast Zomerweg 32 HAM00 M  
1506, aanleggen van een inrit,  
ontvangen 3-2-2021,  
zaaknummer 1700ESUITE64672021

- naast Zomerweg 32  
HAM00 M 1507  
aanleggen van een inrit,  
ontvangen 3-2-2021,  
zaaknummer 1700ESUITE64702021

**Vriezenveen**

- Handelsweg 13  
Melding verplaatsen inrit,  
ontvangen 03-02-2021,  
zaaknummer 1700ESUITE63242021

**Wilt u de stukken inzien?**

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding I COVID-19 Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

**Wilt u zienswijzen indienen?**

Belanghebbenden kunnen mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen. Dat moet binnen twee weken nadat de aanvraag ter inzage is gelegd. Schriftelijke zienswijzen richt u aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Uw zienswijzen moeten voor het einde van de termijn zijn ingediend of per post zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u ook binnen twee weken indienen. U moet daarvoor een afspraak maken met één van de medewerkers van Team Omgeving.

De ingebrachte zienswijzen worden overwogen bij de (definitieve) beslissing van het college.

**WET MILIEUBEHEER****Melding Activiteitenbesluit****Vriezenveen**

- Almeloseweg 73  
melden van een bedrijf voor agrarische activiteiten en machineopslag en -handel (1700ESUITE14482021, ontvangen 17-06-2020)

**Wilt u de stukken inzien?**

Tijdelijke maatregel ter voorkoming van verspreiding I COVID-19. Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien. ■

**Bezoekadres**

Manitobaplein 1  
7671 GS Vriezenveen

**Postadres**

Postbus 67,  
7670 AB Vriezenveen

**t** 0546 - 840 840

**f** 0546 - 840 841

**e** info@twenterand.nl

**i** twenterand.nl

**Openingstijden**

Maandag	08.30 - 17.00 uur
Dinsdag	08.30 - 17.00 uur
Woensdag	08.30 - 17.00 uur
Donderdag	08.30 - 19.30 uur
Vrijdag	08.30 - 12.30 uur

Vanwege het coronavirus wijken de openingstijden af. Kijk voor informatie op [www.twenterand.nl](http://www.twenterand.nl).

**Zorginformatie.punten**

Telefoon: (0546) 481 450. Voor vragen over wonen, welzijn, zorg en opvoeden kunt u terecht bij de Zorginformatie-punten in Vriezenveen, Vroomshoop, Den Ham en Westerhaar-Vriezenveensewijk. Kijk voor de contactgegevens en openingstijden op [zorgsaamtwenterand.nl/contact](http://zorgsaamtwenterand.nl/contact).

**Klachten/storingsdienst**

Voor het doorgeven van technische storingen kunt u het klachtenformulier op [twenterand.nl](http://twenterand.nl) invullen of bellen met het algemene nummer. Buiten openingstijden kunt u voor dringende technische zaken bellen met de storingsdienst **t** (0546) 840 850.