

# BEKEND MAKINGEN

29  
07  
20



Bouw en Woningtoezicht

**Zitting van de stadsbouwmeester**  
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan het

ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

## COLO FON

### OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg  
Stephanuspark 1  
Postbus 500  
7770 BA Hardenberg  
T 14 0523  
W [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)  
[www.hardenberg.nl/contact](http://www.hardenberg.nl/contact)  
(contactformulier)

### De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl).  
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

### Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg  
**Openingstijden op afspraak**  
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur  
Do 08.30 - 20.00 uur  
Vr 08.30 - 12.30 uur

### Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart  
**Openingstijden**  
Vanwege coronamaatregelen  
tot 1 september 2020 gesloten.

### MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen,  
openbaar groen of riolering  
kunt u doen bij het Meldpunt  
Openbare Ruimte.  
De gemeente gaat na uw  
melding zo snel mogelijk aan  
de slag.  
[www.hardenberg.nl/meldpunt](http://www.hardenberg.nl/meldpunt).

Meldingen over niet-werkende  
straatverlichting kunt u doen  
op [www.geenlichtindestraat.nl](http://www.geenlichtindestraat.nl).

[WWW.HARDENBERG.NL](http://WWW.HARDENBERG.NL)



## Omgevingsvergunningen

### Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend.

#### Anerveen

- het bouwen van een woning op het perceel Anerveenseweg 56, ontvangen 16 juli 2020.

#### Balkbrug

- het bouwen van een recreatiewoning op het perceel De Haar 4 R77, ontvangen 17 juli 2020.

#### Bruchterveld

- het bouwen van een loods op het perceel Broekdijk 3, ontvangen 16 juli 2020.

#### Dedemsvaart

- het vervangen van het achterhuis door een nieuwe aanbouw op het perceel Nachtegaalstraat 6, ontvangen 16 juli 2020.

- het bouwen van een woning op het perceel Fernhoutwerf 8, ontvangen 16 juli 2020.

- het realiseren van vier appartementen in bestaand woonhuis op het perceel Oostwijk 13, 13a, 13b en 13c, ontvangen 17 juli 2020.

- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Holvastwerf 15, ontvangen 17 juli 2020.

#### Hardenberg

- het bouwen van een bijkeuken op het perceel H.H. Schefferlaan 16, ontvangen 16 juli 2020.

- het vervangen van gevelpuien op het perceel Wilhelminaplein 3a, ontvangen 16 juli 2020.

- het bouwen van tien grondgebonden woningen op het perceel Karel Doormanlaan 62 t/m 68 (even) en M. Hzn. Trompstraat 46 t/m 56 (even), ontvangen 15 juli 2020.

- het bouwen van een carport op het perceel Bovenmaat 10, ontvangen 19 juli 2020.

#### Kloosterhaar

- het veranderen van de inrichting en het handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden op het perceel Emtenbroekerdijk 46, ontvangen 20 juli 2020.

- het verbouwen/uitbreiden van de bovenverdieping van de woning op het perceel Dorpsstraat 7, ontvangen 16 juli 2020.

#### Rheeze

- het bouwen van een vervangend bijgebouw op het perceel Rheezerweg 87, ontvangen 18 juli 2020.

**Vanwege het coronavirus en de door het kabinet getroffen maatregelen, wijzigt de manier waarop u binnengekomen aanvragen omgevingsvergunningen, ter inzage legging aanvraag omgevingsvergunningen, bestemmingsplannen en het archief kunt inzien:**

**Deze stukken kunt u in het gemeentehuis inzien:**

- **alleen op basis van een afspraak;**  
- **deze afspraak kunt u telefonisch maken met de Publieksdienst, 14 0523;**

- **om verspreiding van het virus zoveel mogelijk te voorkomen, zal bij het inzien van de stukken geen medewerker van de gemeente aanwezig zijn;**

- **als u vragen hebt, kunt u deze telefonisch stellen via 14 0523;**  
- **wilt u een zienswijze, bezwaar of beroep indienen, dan kunt u deze zoals in de publicatie is aangegeven indienen.**

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend.

Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.



## Ruimtelijke Ordening

### Ontwerpbestemmingsplan

Vanaf donderdag 30 juli 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, Marslanden II, Havezate Es' gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 9 september 2020. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied direct ten zuiden van de Havezateweg en voorziet in de bouw van maximaal 90 woningen in het luxere segment.

#### Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 30 juli 2020 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:  
- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te

vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00313-OW01  
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijkeplannen.html>  
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

#### Zienswijzen indienen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:  
- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of  
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van

"zienswijze bestemmingsplan Hardenberg, Marslanden II, Havezate Es".  
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

#### Inspraak beeldkwaliteitsplan

Vanaf donderdag 30 juli 2020 ligt de inspraakversie van het beeldkwaliteitsplan 'Hardenberg Marslanden Havezate Es' gedurende 6 weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 9 september 2020. Het plan heeft betrekking op de nieuwe woonwijk Havezate Es in Hardenberg en vormt het toetsingskader voor de bouw van woningen in het plangebied.

- het bouwen van een overkapping op het perceel Denemarkenweg 7. Besluiten 20 juli 2020 verzonden.

#### Kloosterhaar

- het nieuwbouwen van een bijgebouw op het perceel Crullsweg 1. Besluit 20 juli 2020 verzonden.

#### Marienberg

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Klopsteen 8. Besluit 20 juli 2020 verzonden.

#### Rheezerveen

- het bouwen van een varkensstal (wijziging op reeds verleende vergunning) en het milieuneutraal veranderen van de inrichting op het perceel Elfde Wijk 24. Besluit 20 juli 2020 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via [www.Hardenberg.nl](http://www.Hardenberg.nl) via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

#### Waar in te zien?

Het beeldkwaliteitsplan wordt met ingang van donderdag 30 juli 2020 op de volgende wijzen ter inzage gelegd en raadpleegbaar gemaakt:  
- digitaal op de gemeentelijke website: <http://www.hardenberg.nl/wonen-levens/ruimtelijke-plannen/>  
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

>>>

REGIO  
HARDENBERG  
KRACHT  
VAN GEWOON  
DOEN

[www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)



## Ruimtelijke Ordening

>>>

### Zienswijze indienen

Tijdens de inzageperiode kunnen ingezetenen en belanghebbenden op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of

- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "inspraakreactie beeldkwaliteitsplan Hardenberg Marslanden Havezate Es", of
- mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523



## Wet Geluidhinder

### Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden woongebied Havezate Es

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat met ingang van 30 juli 2020 gedurende zes weken voor eenieder in het gemeentehuis in Hardenberg (Publieksdienst, Stephanuspark 1) het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder ter inzage ligt.

woningen (nabij de Havezateweg) zal de gevelbelasting in 2030 de voorskriftgrenswaarde overschrijden. De maximale te ontheffen geluidbelasting wordt echter niet overschreden.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit. De zienswijzen moeten worden gericht aan burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Ruimtelijk Domein, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

Het besluit houdt verband met de ontwikkeling van het woongebied Havezate Es in Hardenberg. Ter hoogte van een aantal nieuw te bouwen

Ook is het mogelijk mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Hiervoor dient een afspraak gemaakt te worden via 140523.



## Basisregistratie Personen (BRP)

### Besluit tot opname gegevens over een vertrek naar een onbekend land

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat voor onderstaande personen, vanuit artikel 2.22 van de Wet brp gegevens zijn opgenomen over een vertrek uit Nederland.

Uit onderzoek is gebleken dat zij niet meer op het adres wonen waarop zij in de basisregistratie personen staan ingeschreven. Dit kan gevolgen hebben voor toeslagen, de zorgverzekering, pensioen of het aanvragen van een rijbewijs of paspoort.

Het betreft de volgende personen:

Naam:	Geboortedatum:	Datum uitschrijving:
J.C. Winklaar	19-09-1978	18-06-2020
G. van der Weide	03-10-1960	18-06-2020
L.D.J. Jansen - Nijen Twilhaar	27-08-1992	18-06-2020
S.B. Jansen	05-08-2019	18-06-2020
M.G.H. Krikhaar	12-08-1965	18-06-2020
S. Begu	15-07-1984	25-06-2020

### Bezwaarschrift

Een belanghebbende kan tegen dit besluit van uitschrijving binnen zes weken na publicatie een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift vermeld u:

- Uw naam
- Uw adres
- Het onderwerp en de motivering van uw bezwaar
- De dagtekening
- Uw handtekening

Het bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg



## Wet Milieubeheer

### Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4 van het Besluit maken burgemeester en wethouders van Hardenberg bekend dat zij de volgende meldingen hebben ontvangen in het kader van het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval (ex art. 10.52 van de Wet milieubeheer):

#### Elfde Wijk 22 in Rheezerveen

- voor het breken van circa 400 ton

betonpuin en 200 ton metselpuin gedurende 1 dag in week 32/33.  
- ons kenmerk: zaaknummer Z2020-00009217

#### Rheezerveenseweg 1 in Heemerveen

- voor het breken van circa 300 ton betonpuin en 200 ton metselpuin gedurende 1 dag in week 32/33.  
- ons kenmerk: zaaknummer Z2020-00009214

#### Ommerkanaal 12 in Dedemsvaart

- voor het breken van circa 600 ton betonpuin en 400 ton metselpuin gedurende 2 dagen vanaf week 33.  
- ons kenmerk: zaaknummer Z2020-00009218

Tegen deze meldingen kunt u geen bezwaar indienen of beroep stellen. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.



## Algemene Plaatselijke Verordening

### Aanvraag evenementen (RECTIFICATIE)

In De Toren van 15 juli 2020 stond in deze rubriek onderstaande aanvraag:

#### Gramsbergen

- Green Monkeys on tour, start op de locatie De Binder, route door het centrum van Gramsbergen, van **29 augustus 2020 t/m 5 september 2020**.

Dit moet zijn:

#### Gramsbergen

- Green Monkeys on tour, start op de locatie De Binder, route door het centrum van Gramsbergen, op **29 augustus 2020**.

activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

Hebt u vragen die specifiek betrekking hebben op geluid, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

De aanvragers worden in kennis gesteld van de aard van de bedenkingen.

#### Aanvraag terrasvergunningen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande

aanvragen voor een terrasvergunning zijn ingediend:

#### Hardenberg

- het inrichten van een terras op het perceel Oosteinde 8, ontvangen 16 juli 2020.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

#### Aanvraag evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende aanvraag is ontvangen voor het organiseren van:

#### Hardenberg

- Prima-Acon Vechtdalrally, serviceterrein op de locatie Noorwegenweg 6, klassementsproeven in Brucht-Bergentheim-Oud Bergentheim en Engeland-Collendoorn-Anevelde, op 19 september 2020.

#### Kloosterhaar

- Wandeltocht tussen Veen & Zand, start op de locatie Dorpsstraat 17, op 5 september 2020.

#### Schuinesloot

- Boeren familiewandeltocht, oldtimerbrommer- en oldtimertrekkertocht, start op de locatie Schuineslootweg 20a, op 12 september 2020.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde



Hardenberg, 29 juli 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,